



Marktgemeinde Kumberg

Bezirk Graz-Umgebung

Parteienverkehr:

Mo - Fr 8.00 – 12.00 Uhr,

Mi 17.00 – 19.00 Uhr

Amtsstunden:

Mo, Do 7.00 – 16.00 Uhr,

Di, Fr 7.00 – 12.30 Uhr,

Mi 7.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 19.00 Uhr

Bearbeiter: Gerlinde Karner

Tel.: 03132/220318

Fax: 03132/2203 21

E-Mail: gemeinde@kumberg.at

Gegenstand: Baubewilligungsverfahren

Aktenzahl: B-2023-1253-00008

Kumberg, am 22.02.2023

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom 24.01.2023 hat der Bauwerber gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines **Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten, 4 überdachten KFZ-Abstellflächen mit Abstellräumen an der Grundgrenze, um die Aufstellung von 2 Luft-Wärme-Pumpen sowie um Vornahme von Geländeänderungen** auf dem Grundstück Nr.: 1117/1, aus der EZ: 63226/00470, in der KG Gschwendt (63226), angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für die

Donnerstag, den 30.03.2023, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Birleitenweg 15, 8062 Kumberg)** angeordnet.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindegemeindeamt Kumberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Franz Gruber
(elektronisch gefertigt)

Angeschlagen: 27.02.2023

Abzunehmen: 30.03.2023

