

An  
Marktgemeinde Kumberg  
Bauamt  
8062 Am Platz 8  
Tel. 03132 2203-18  
E-Mail: [gemeinde@kumberg.at](mailto:gemeinde@kumberg.at)



## BAUANSUCHEN im vereinfachten Verfahren nach § 20

**Zif. 1** (Neu-, Zu- und Umbau von Kleinhäusern) **Zif. 2 a-d** (KFZ-Abstellflächen, Schutzdächer über 40m<sup>2</sup>), **Zif. 3** (Geländeänderungen) **und Zif. 4** (Aufstellung Motoren, Maschinen)  
**Steiermärkisches Baugesetz**

### 1. Angaben zu den Bauwerbern/innen

Familienname/Firma\*

Titel

Vorname\*

Adresse\*

Haus-Nr. \*

Ort\*

PLZ \*

Telefon

Mobil

E-Mail

### 2. Art des Bauvorhabens

### 3. Ort des Bauvorhabens

Straße \*

Nr. \*

KG \*

Gst. Nr. \*

EZ

# BAUANSUCHEN im vereinfachten Verfahren

nach § 20 Zif. 1, Zif. 2a-d, Z 3 und Z 4 Steiermärkisches Baugesetz

## Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort  Datum  Unterschrift

Ort  Datum  Unterschrift

## 4. Firmenmäßige Zeichnung

Firmenbuch-Nr.

Die Zeichnungsberechtigten (bitte in Blockschrift)

## 5. Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Familienname/Firma

Akad. Grad

Vorname

Adresse

Haus-Nr.

Ort

PLZ

Vollmacht vom

Datum

Unterschrift

# BAUANSUCHEN im vereinfachten Verfahren

nach § 20 Zif. 1, Zif. 2a-d, Z 3 und Z 4 Steiermärkisches Baugesetz

## 6. Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten (wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind) oder die Zustimmung der Mehrheit nach Anteilen bei Miteigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz

Grundbuchauszug vom \*

7.1. Familienname	<input type="text"/>	Akad. Grad	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>		
Adresse	<input type="text"/>	Haus-Nr.	<input type="text"/>
Ort	<input type="text"/>	PLZ	<input type="text"/>
Unterschrift	<input type="text"/>		
7.2. Familienname	<input type="text"/>	Akad. Grad	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>		
Adresse	<input type="text"/>	Haus-Nr.	<input type="text"/>
Ort	<input type="text"/>	PLZ	<input type="text"/>
Unterschrift	<input type="text"/>		

## 7. Beilagen zum Ansuchen:

### Unterlagen (in 1-facher Ausfertigung)

- Nachweis des Eigentums oder des Baurechtes (Amtliche Grundbuchabschrift - nicht älter als 6 Wochen)
- Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauträger eine juristische Person ist)
- Zustimmungserklärung des Grundeigentümers, des Bauberechtigten bzw. Zustimmung der Mehrheit nach Anteilen bei Miteigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz, wenn Bauwerber nicht selbst Grundstückseigentümer oder Bauberechtigter ist
- Amtlicher Katasterauszug und Nachweis, dass der Bauplatz aus einem Grundstück im Sinn des Vermessungsgesetzes besteht (urkundlicher Nachweis hinsichtlich Übereinstimmung der in den Projektunterlagen dargestellten Grenzen mit den zivilrechtlich anerkannten Grenzen, sofern der Bauplatz nicht im Grenzkataster eingetragen ist)
- Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 6,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, mit Namen und Anschrift ihrer Eigentümer/innen
- Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt)
- Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen

# BAUANSUCHEN im vereinfachten Verfahren

## nach § 20 Zif. 1, Zif. 2a-d, Z 3 und Z 4 Steiermärkisches Baugesetz

### Projektunterlagen gemäß § 23 Stmk. Baugesetz (in 2-facher Ausfertigung)

#### Die Einreichpläne haben zu enthalten

- Lageplan M 1:1000 – mit grün eingetragener 6,0 m-Bereichslinie, Bauplatzgrenzen, sämtliche geplante baulichen Anlagen mit Ver- und Entsorgungsleitungen, bestehende bauliche Anlagen auf den angrenzenden Grundstücken mit Angabe der jeweiligen Geschoßanzahl, Höhenfestpunkt, Abstände der Gebäude von den Nachbargrenzen sowie Gebäude untereinander, usw.
  - Nachweis der Zustimmung der an den Bauplatz angrenzenden Grundstückseigentümer
  - Grundrisse M 1:100
  - Schnitte M 1:100
  - alle Ansichten M 1:100 (event. Anschluss an Nachbargebäude, Angaben über Farbgebung)
  - Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeänderungen (Flächensumme Abgrabung und Anschüttung)
  - Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)
  - Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form
  - Dichteberechnung in überprüfbarer Form
  - Angabe des Bodenversiegelungsgrades in überprüfbarer Form
- 
- Bestätigung des Planverfassers über die Einhaltung aller baurechtlichen Anforderungen (gem. § 33 Abs. 3 Stmk. Baugesetz)
  - Nachweis über ordnungsgemäße und ausreichend dimensionierte Oberflächenentwässerung
  - Baubeschreibung (siehe eigenes Formblatt)
  - Energieausweis
  - Nachweis, dass Anforderungen betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz erfüllt sind, soweit dies im Energieausweis nicht enthalten ist

#### Sonstiges:

- gegebenenfalls die Art und Darstellung der baulichen Vorsorge für Heizungsanlagen

#### WICHTIGE HINWEISE:

Die Pläne sind in technisch einwandfreier Form herzustellen. In Plänen für Zu- und Umbauten sind die abzutragenden Bauteile gelb, die neu zu errichtenden Bauteile rot darzustellen. Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern:innen, von den Grundeigentümern:innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern:innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen.

Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer, unter der Sie zu erreichen sind.

#### Datenschutzrechtliche Einwilligung

Information gemäß Art. 13 und 14 DSGVO (Datenschutzgrundverordnung) – siehe

<https://www.kumberg.gv.at/formular/dsgvo-beilage>

- Ich habe die datenschutzrechtliche Einwilligung gelesen und akzeptiere sie.