



# Marktgemeinde Kumberg

Tel.: 03132/2203-18, E-Mail: [gemeinde@kumberg.at](mailto:gemeinde@kumberg.at)  
Am Platz 8, 8062 Kumberg

## Erforderliche Unterlagen für baubewilligungspflichtige Vorhaben gem. § 19 und 20 BauG

<b>Unterlagen gem. § 22 Stmk. BauG – 1-fach</b>	
Schriftliches Ansuchen	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
Grundbuchsatz (nicht älter als 6 Wochen)	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
Zustimmungserklärung des Grundeigentümers oder des Bauberechtigten, wenn der Bauwerber nicht grundbürgerlicher Eigentümer ist oder die Mehrheit nach Anteilen bei Miteigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
Gegebenenfalls die Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenverwaltungsrechtlichen Bestimmungen (Bauverbotsbereich, Zufahrtsbewilligung gem. LstVG 1964)	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
Vermessungsurkunde, dass der Bauplatz aus einem Grundstück im Sinn des Vermessungsgesetzes (entfällt, wenn Bebauungsplan vorliegt) sowie urkundlicher Nachweis hinsichtlich der Übereinstimmung der in den Projektunterlagen dargestellten Grenzen mit den zivilrechtlich anerkannten Grenzen, sofern der Bauplatz nicht im Grenzkataster eingetragen ist.	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
Grundstücksverzeichnis, die bis zu 30 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, jeweils mit Namen und Anschriften der Eigentümer (im vereinfachten Verfahren gem. § 20 bis 6 m von den Bauplatzgrenzen entfernt)	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
Bauplatzeignung gem. § 5 Stmk. BauG (Formblatt der WKO)	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
Bei Ansuchen im vereinfachten Verfahren gem. § 20 Stmk. BauG die Planverfasserbestätigung gem. § 33 Abs. 3 Stmk. BauG	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt

<b>Projektunterlagen gem. § 23 Stmk. BauG – 2-fach</b>	
Lageplan gem. § 23 Abs. 1 Zif. 1 Stmk. BauG	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
Grundrisse sämtlicher Geschoße mit Angabe der Raumnutzung und der Nutzfläche mit Belichtungsnachweis sowie Darstellung der KFZ-Abstellflächen (Einhaltung Stellplatzverordnung) und eventuellen Stützbauwerken	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
nachvollziehbare Berechnung der Bruttogeschoßfläche, Dichteberechnung und Berechnung des Bodenversiegelungsgrades (Einhaltung Räumliches Leitbild)	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
Berechnung und Darstellung der Oberflächenwasserverwertung (55 l/m <sup>2</sup> versiegelter Fläche)	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt

notwendigen <b>Schnitte</b> , insbesondere die Treppenhausschnitte und jene Schnitte, die zur Feststellung der einzuhaltenden Abstände notwendig sind	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
alle <b>Ansichten</b> , die zur Beurteilung der äußeren Gestaltung der baulichen Anlagen und des Anschlusses an die Nachbargebäude erforderlich sind sowie Angaben über die Farbgebung	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
Darstellung der geplanten <b>Geländeveränderungen</b> (natürliches und geplantes Gelände mit jeweils exakter Angabe der Höhenlage) in den Schnitten und Ansichten (Abgrabungen und Anschüttungen mit Angabe des Flächenausmaßes)	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
Darstellung der <b>Ver- und Entsorgungsanlagen inkl. Kanalschnitt</b> unter vorheriger Absprache mit dem Ver- und Entsorgungsunternehmen	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
<b>Energieausweis</b> gem. § 81 Stmk. BauG oder, wenn kein Energieausweis nicht zu erstellen ist, ein bauphysikalischer Nachweis	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
Art und die Darstellung der baulichen Vorsorge für Heizungsanlagen samt <b>Abgasanlagen (Rauchfang)</b> einschließlich der Rauchfanganschlüsse (Putz- und Kehrtürchen, gesicherter Zugang zum Kaminkopf)	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
Projektunterlagen zur <b>geplanten Heizungsanlage</b> gem. § 20 und 33 Abs. 2 Zif. 3 Stmk. BauG. (z.B. Luft-Wärme-Pumpe oder Feuerungsanlage)	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
<b>Baubeschreibung</b> des Bauplatzes und der geplanten Baulichen Anlage mit Angabe aller für die Bewilligung maßgebenden, aus den Plänen nicht ersichtlichen Umständen, insbesondere auch mit Angaben über den Verwendungszweck der geplanten baulichen Anlage (Formblatt der WKO)	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt

Wenn aus den angeführten Unterlagen allein nicht beurteilt werden kann, ob das geplante Bauvorhaben den Vorschriften dieses Gesetzes entspricht, sind auf Verlangen der Behörde **weitere Nachweise**, insbesondere über die Standsicherheit, die Tragfähigkeit des Bodens, die Einhaltung des Brand- und Schallschutzes und dgl. zu erbringen.

### **Kontaktdaten der zuständigen Ver- und Entsorgungsträger:**

#### **Wasserversorgung:**

Wasserverband Schöckl-Alpenquell, Tel. 03132 21 180 oder  
Wasserversorgungsanlage Kumberg-Ost (Bereich Gschwendt u. Hofstätten) Gemeinde Kumberg, Tel. 03132 2203

#### **Schmutzwasserkanal:**

Abwasserverband Gleisdorfer Becken, Tel. 03112 2870  
Kläranlage Gschwendt, Gemeinde Kumberg, Tel. 03132 2203

Abwassergenossenschaften für den Bereich  
Albersdorf – Herr Reisenhofer, 0660 656 77 60  
Rabnitz – Herr Russold, 0681 203 010 15, E-Mail: [awg@rabnitz.at](mailto:awg@rabnitz.at)  
Fasslberg – Herr Fürst, 0664 335 66 07  
Wollsdorf – Herr DI Kreml, 0664 85 36 456

Strom: Energie Steiermark  
Telefon: A1 Telekom