



Beschluss des Gemeinderates (§ 24 Abs. 6 SROG 2010 i.d.F. 06/2020)

Datum: 06.10.2022 GZ.: 19CR018	Für den Gemeinderat der Bürgermeister	GZ.:	Planverfasser:
Genehmigung durch Stmk. Landesregierung gemäß § 24 Abs. 12 SROG 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 06/2020		Änderungsvermerke	Bemerkungen:
		Änd.	Datum
		gez.	gepr.

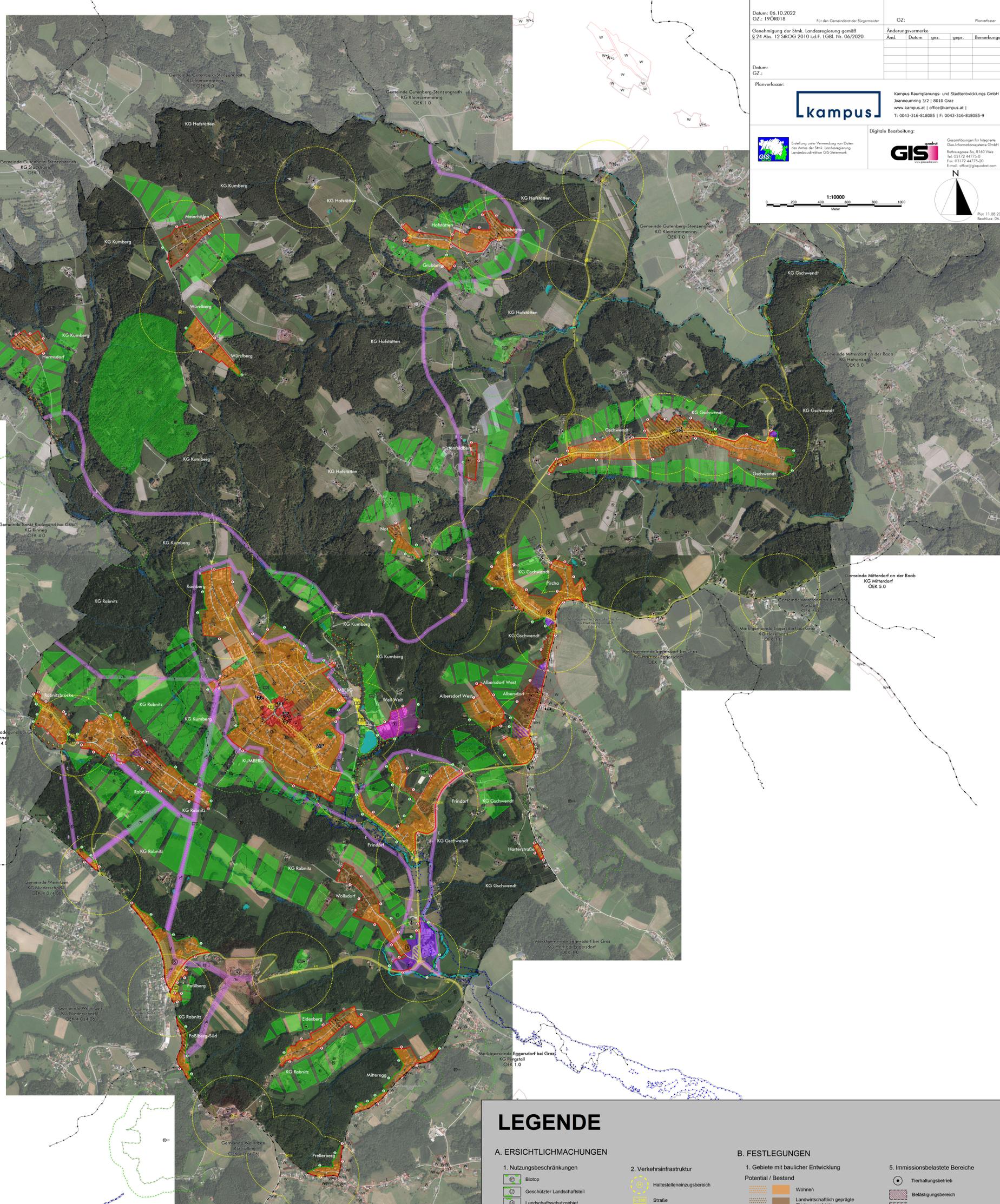
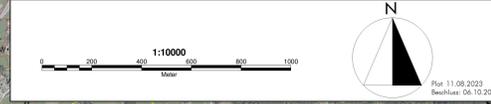
Datum: 06.10.2022  
GZ.: 19CR018

Planverfasser: **Lkampus**

Kampus Raumplanungs- und Stadtentwicklungs GmbH  
Joanneumring 3/2 | 8010 Graz  
www.lkampus.at | office@lkampus.at |  
T: 0043-316-818085 | F: 0043-316-818085-9

Digitale Bearbeitung: **GIS**

Geoinformationsysteme GmbH  
Rathausgasse 2a, 8160 Wien  
Tel: 03172 44775-0  
Fax: 03172 44775-20  
Email: office@geoinformationsysteme.com



## LEGENDE

### A. ERSICHTLICHMACHUNGEN

- 1. Nutzungsbeschränkungen**
  - Biotop
  - Geschützter Landschaftsteil
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturdenkmal
  - Archäologische Bodendenkmäler
  - Ortsbildschutzgebiet
  - Meliorationsgebiete
  - Hochspannungsfreileitung F-20 kV, F-110 kV
  - Hochspannungskabel F-110 kV
  - Rote Gefahrenzone
  - Gelbe Gefahrenzone
  - Brauner Hinweisbereich
  - Hochwassergefährdungsbereich für 30-jährige Hochwasser
  - Hochwassergefährdungsbereich für 100-jährige Hochwasser
  - Gefährdete Flächen, Erdrutschgebiete
  - Altablagerung
  - Gewässer
  - Gerinne
- 2. Verkehrsinfrastruktur**
  - Haltestelleneinzugsbereich
  - Straße
- 3. Verwaltungsgliederung**
  - Gemeindegrenze
  - Katastralgemeindegrenze
- 4. Nachbargemeinden**
  - W Entwicklungsgrenze

### B. FESTLEGUNGEN

#### 1. Gebiete mit baulicher Entwicklung

Potential / Bestand

- Wohnen
- Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete
- Industrie und Gewerbe
- Zentrum
- Tourismus, Ferienwohnen
- 2 Funktionen: Wohnen - Landwirtschaft

#### 3. Siedlungsschwerpunkte

- örtlicher Siedlungsschwerpunkt
- touristischer Siedlungsschwerpunkt
- überörtlicher Siedlungsschwerpunkt

#### 4. Örtliche Vorrang/ Eignungszonen

- Erholung, Sport, Freizeit
- Verkehr
- Ver- und Entsorgung
- Teilraumgrenze

#### 5. Immissionsbelastete Bereiche

- Tierhaltungsbetrieb
- Belastungsbereich
- Geruchsschwellenabstand
- Lärm von Straße

#### 6. Entwicklungsgrenzen

- Siedlungspolitisch Absolut
- Siedlungspolitisch Relativ
- Naturräumlich Absolut

#### Aufbauelemente

- GA öffentliche Einrichtungen
- FW Feuerwehrleitort
- GA - Gemeindefunk
- KIG - Kindergarten
- PCL - Pflanzengarten
- SSE - Seelsorgeeinrichtung
- VSCH - Volksschule
- WCH - Wertschöpfungs-/Baufeld
- Räumlich Zeitliche Entwicklungspriorität
- Grünverbindung

A - Siedlungs- und Industrielandschaften  
B - Grünlandgeprägtes Bergland  
C - Außenalpinen Hoheitsgebiet