



Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Marktgemeinde Kumberg
Am Platz 8
8062 Kumberg

Anlagenreferat

Baurecht

Bearb.: Mag. Raffael Elis
Tel.: +43 (316) 7075-406
Fax: +43 (316) 7075-333
E-Mail:
bhgu_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-85463/2026-3

Graz, am 02.07.2026

Ggst.: All in Tankstellenbetriebs GmbH, 8062 Kumberg, Grazer Straße 45, Grst. Nr. 357/4, KG 63269 Rabnitz, diverse Lageränderungen von unterirdischen Tankanlagen, Änderungen der Fensterteilung und Fenstergrößen, Richtigstellung der Dachlandschaft (Ausführung in Pultdach), Richtigstellung der Technik- und Heizräume neben der Waschhalle, Richtigstellung der Lage des Stationszeichens, Überdachung der Terrasse, der Staubsaugerplätze und des kleinen Außenlagers, Richtigstellung des Retentionsbeckens, Errichtung einer Solaranlage auf der Waschhalle sowie einer PV-Anlage auf dem Dach des Hauptgebäudes, Umbau des Hauptgebäudes durch Nutzungsänderung, Abbruch der bestehenden Lärmschutzwand, Neuerrichtung eines Reifenlagers - baurechtliche Bewilligung

K U N D M A C H U N G

(öffentliche Bekanntmachung)

Die All in Tankstellenbetriebs GmbH hat um die Erteilung der *baurechtlichen Bewilligung* für die Änderung der Tankstellen-Betriebsanlage (*Anm.: siehe Betreff oben*) auf dem Standort 8062 Kumberg, Grazer Straße 45, Grst. Nr. 357/4, KG 63269 Rabnitz, angesucht.

Hierüber wird zur Erstellung von Befund und Gutachten die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 16.07.2026, 09:00 Uhr,

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

An Ort und Stelle: 8062 Kumberg, Grazer Straße 45



Aufforderung an den/die Betreiber/in bzw. den/die Konsenswerber/in:

- Für die Verhandlung möge eine **Sitzgelegenheit samt Tisch** für ca. 8 Personen mit **Stromanschluss** (für die Protokollerstellung am PC) vorbereitet werden.
- An der Verhandlung möge eine mit der Betriebsanlage und dem Ansuchen **vertraute Person** teilnehmen.
- **Atteste** (Elektro-Attest, CE-Konformitätserklärungen, Inbetriebnahmeatteste etc.) und sonstige relevante Unterlagen mögen griffbereit gehalten werden.

Rechtsgrundlagen:

- §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung
- §§ 19, 29 Steiermärkisches Baugesetz – Stmk. BauG, LGBL. Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung, i.V.m. § 1 Bau-Übertragungsverordnung 2025, LGBL. Nr. 40/2025

Verhandlungsleiter: Mag. Raffael Elis

Am Tag der Verhandlung erreichbar unter: +43 (676) 86640046

Rechte der Nachbarn:

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!).

Einsichtnahme: Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, oder spätestens während dieser Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Schutzinteressen: Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Verfahren zu berücksichtigen.

Bitte beachten Sie, dass ein Termin zur Akteneinsicht vorher telefonisch vereinbart werden muss.

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Raffael Elis
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. All in Tankstellenbetriebs GmbH, Grazer Straße 45, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
2. BMin Ing.in Martina Jernej, Eggenfeldweg 12, 8062 Kumberg
3. Marktgemeinde Kumberg, Am Platz 8, 8062 Kumberg, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung (ohne Personen- und Adressdaten!) an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese Kundmachung ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben oder nach Abnahme der BH-GU zu übermitteln.

Die Kundmachung (ohne Personen- und Adressdaten!) kann auch auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht werden.

Auf die Parteistellung der Gemeinde gemäß § 26a Stmk. BauG wird hingewiesen.

4. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, z.H. Dipl.-Ing.in Victoria Reicher, BSc, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes „B bau“
5. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik - Referat Lärm- und Strahlenschutz, z.H. Ing. Dietmar Sauer, Landhausgasse 7, 8010 Graz, per ELAK
6. Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung - Innerer Dienst, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zwecks Kundmachung auf der Internetseite der BH-GU (ohne Personen- und Adressdaten!) bis zum 15.07.2026 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung, per E-Mail
7. Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, Bürgerservicestelle/Amtstafel, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zwecks Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel (ohne Personen- und Adressdaten!) bis zum 15.07.2026 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung
8. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, als Vertreterin der Landesstraßenverwaltung, per ELAK
9. Ing. Walter Zangl, Weidenweg 1, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Ing. Mag. Günther Zangl, Mautgasse 9/13, 8045 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Dipl.-Ing.in Xenia Elena Laffaille, MSc, Wollsdorfstraße 2, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Rene Herbert Zengerer, Rabnitzweg 8, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Markus Oliver Thalhamer, Schanzelgasse 50/5, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Verena Thalhamer, Lerchenfelderstraße 59/3, 1070 Wien, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Viola Silke Annemarie Pavek-Thalhamer, Rauchleitenstraße 6/1, 8047 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Zengerer Immobilien GmbH, Grazer Straße 48f, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)

 Das Land Steiermark	Unterzeichner	Land Steiermark
	Datum/Zeit-UTC	2026-07-02T11:16:29+02:00
Prüfinformation	Das elektronische Original dieses Dokumentes wurde amtssigniert. Hinweise zur Prüfung dieser elektronischen Signatur bzw. der Echtheit des Ausdrucks finden Sie unter https://as.stmk.gv.at	